



## Lidé se ze satelitů začnou vracet do měst, říká architekt

27. dubna 2009 8:28

velikost textu:   

"Generace, která nyní vyrůstá na předměstích, se bude chtít stěhovat zpátky do měst," tvrdí architekt Pavel Hnilička. O zalidňování příměstských oblastí napsal publikaci Sídelní kaše, v níž poukazuje na živelný způsob zástavby, která nepřináší nijak kvalitní podmínky pro život.



foto: Jan Zátorský, MF DNES

Architekt Pavel Hnilička.

Přerostlým vesnicím za hranicemi měst chybějí obchody, kultura a není dořešena doprava. "Mladí, kteří tam bydlí, jsou už naštvaní z toho, že když jedou za zábavou do města, tak musí pospíchat, aby stihli poslední autobus," vysvětluje Hnilička jednu z motivací, proč se podle něj [nová](#) generace vrátí zpátky do [míst](#), odkud jejich rodiče utíkali.

Kde bydlíte vy?

Pět minut od práce (jeho ateliér sídlí v [Praze](#) 6 na Ořechovce, pozn. red.). Mám to sedm minut na metro a je to skvělé.

### Nikdy vás to netáhlo ven z města?

Ne.

### A dokážete si představit, že byste se přece jen odsud odstěhoval?

Jen velmi nerad. Jsem třeba rád, že zde nejsem závislý na [autě](#) a mám kolem sebe určitou vybavenost. Tím, že necestuji do práce, ušetřím hodinu až dvě denně, které mohu věnovat jiné činnosti.

### Vidíte nějaké výhody na bydlení za městem?

Určitě, ty věci nejsou černobílé. Většina lidí, kteří se z města stěhují, má malé děti. A možnost otevřít si dveře a pustit děti na zahradu je skvělá. Stejně jako to, když má člověk možnost se někým projít a žije na relativně zdravém vzduchu - to jsou obrovské přednosti. Vedle toho jsou i nehmataelné záležitosti - určitá sociální prestiž a

### **i** PAVEL HNILIČKA (34)

Vystudoval Fakultu architektury ČVUT v Praze a postgraduální program na ETH Zürich. Pracoval v ateliéru 4DS a v ateliéru u prof. Pavla Zvěřiny. V roce 2003 založil samostatný ateliér v Praze, o tři roky později začal

## HLAVNÍ ZPRÁVY

**Lidé by měli raději u moci komunisty než koalici ČSSD a ODS**



**Soud rozhoduje o squaterech. Matky o zadržení synů nic nevěděly**



**Skoda Superb Combi: fotky prozrazeny, oficiální premiéra dnes večer**



**Zubovou odchod sponzora Soukupa zaskočil, prý ji nic nevyčítal**



REKLAMA



REKLAMA



REKLAMA



Navštivte nás na Mezinárodním strojírenském veletrhu v Brně Pavilon Z. stánek č. 68



Pište s námi 4. kapitolu blogorománu Michala Viewegha Srdce domova. Zúčastněte se ojedinelé literární soutěže a vyhrajte 10 000 Kč.

123shop.CZ



Panasonic TX-P42S10E  
400Hz, fullHD, 3x HDMI  
SKLADEM

Ušetříte: 3076 Kč

Speciální přílohy  
Penzijní **přípojištění**  
Leasing aut

AutoSystem.cz

RENAULT Espace  
Expression 1,9 dCi 120K  
/5dv./



Původní cena: 990 000 Kč  
Naše cena: 419 900 Kč

## DALŠÍ ČLÁNKY Z RUBRIKY

**Kapsch dodá na české dálnice třicet nových infotabulí**



**Výroba skla a keramiky loni v Česku dál upadala**



## ANKETA

Může za problémy ČSA bývalé vedení v čele s Tvrdíkem?

Ano 5930

Jen částečně 332

statut. Když máte [rodinný dům](#), tak jste vnímání stále na vyšší úrovni než ostatní.

spolupracovat s Ondřejem Císlerem a vznikl ateliér hcA. V roce 2005 vydal knihu Sídlní kaše - Otázky k suburbální výstavbě rodinných domů.

Nebude v tomto pohledu

### docházet k nějakým změnám?

Nové byty se už nestavějí jen na periferiích, ale také v hodně [atraktivních](#) městských lokalitách.

Trochu se to vnímání mění právě v souvislosti s tím, jak přibývá zajímavějších staveb ve městech. Myslím si, že boom výstavby rodinných domů bude ochabovat a tím pádem se budou i hůře prodávat. Sen o rodinném [domě](#) je stále silný, ale myslím si, že se zároveň začíná objevovat i touha po městském bydlení. Lidé si začínají uvědomovat třeba výhody toho, když si ráno mohou sjet výtahem z bytu koupit snídaní a nemusí vyrážet daleko na [nákup](#).

### Bude tedy časem docházet k tomu, že se lidé z předměstí začnou vracet zpět do měst?

Myslím, že zcela jistě. U nás došlo k obrovské vlně, kdy to v 90. letech všechny táhlo ven z města. Ale až poté, co si lidé sami vyzkoušeli, co takový život obnáší, tak začínají přicházet i na negativa. Jedna věc jsou představy, druhá pak skutečný život v domě, o který se musíte starat, zjišťujete, že ve vesnici není hotová kanalizace, že nedáte děti do školky, že není kde nakoupit atd. To jsou všechno věci, které se objevují až v momentě, kdy si to ti lidé vyzkouší. U nás je ta zkušenost relativně čerstvá, je čím dál více lidí, kteří si ji uvědomují, ale ještě nějaký čas bude trvat, než se ten boom ustálí.

### Za jak dlouho lze tedy očekávat vlnu návratu ze satelitů do měst?

Řekl bych, že se to určitě bude týkat dětí, které vyrůstají na předměstí. Časem zjistí, že nemůžou jít třeba s ostatními na nějaký večírek, protože se musí vrátit tím jediným pitomým autobusem, co jim jede, a později to není možné. Ta nedostupnost města je začne štítat a budou se chtít vrátit. Ale třeba až začnou mít své děti, tak jim bude vadit město a začnou se vracet na předměstí...

### V čem vidíte největší nedostatky při masivní výstavbě nových domů za hranicemi měst? Byla chyba obcí, že tomu nechaly příliš volný průběh a stačilo jim vydělat na drahých pozemcích?

Určitě chyběla jakákoliv regulace. Málokdo si uvědomil důsledky toho, když určitou plochu, která není určená k zastavění, přemění na plochu, kde je možné stavět. Většinou lidé nevěděli, co to může přinést, nebo to záměrně ignorovali a upřednostňovali svůj vlastní osobní profit v proměně nezastavitelného území na zastavitelné.

### Výstavba by tedy měla být více regulována?

Mělo by se stavět uměřeně a plány by měly vymezovat vztahy v daném území. Nejsem odpůrce nové výstavby, ale pokud to území chytře rozvrhnete, získají i pozemky vyšší hodnotu, než když se zástavba jen tak nějak lepí na sebe.

## ŽIVOT V SATELITECH MNOHÉ ZKLAMAL

Bydlení v příměstských oblastech neplní očekávání lidí - [více čtěte zde](#)

### Podle statistik přichází spolu s lidmi z měst na venkov také negativní jevy, jako je zvýšený počet vloupání.

#### Znamená to, že se stěhuje i zločin?

Už Jane Jacobsová psala na začátku 60. let ve své knize Smrt a život amerických velkoměst o tom, že kriminalita se děje na místech, která mají malou sociální kontrolu, kde chybí dohled. Je to logické, jako lupič raději půjdu vykrást nějaký dům, kde nikdo v okolí není a kde mě nikdo neuvidí, než se pokoušet ve městě vykrást byt, kde trochu zaštracháte a

Ne 370

Nevím 241

[více o tématu](#) >

## PŘEČTĚTE SI NA FINANČÍCH

**Krotitelé dluhů: Dluhy z drog dovedly Markétu až k osobnímu bankrotu**



**Týden na trzích: Akcie v minulých dnech opět rostly. Dolar naopak výrazně ztrácel**



JobDNES
Automodul
TOPkontakt
Reality



**TOPkontakt.cz**  
Firmy a Instituce

Nabídka firem z kategorií:

- [▶ Leasing strojů a zařízení](#)
- [▶ Leasing výpočetní techniky](#)



**Euro Benefit a.s.**

Ostatní velkoobchod. Zprostředkování velkoobchodu. Finanční leasing. Zprostředkovatelské...



**LeasePlan Česká republika...**

Komplexní řešení správy vozových parků (fleet management, full servis leasing) -...



**FINECAR s.r.o.**

Autopůjčovna, krátkodobý i dlouhodobý pronájem vozidel, operativní leasing. Výhodné...

[Hledat další Firmy a Instituce](#) ▶▶

hned je vše slyšet vedle. Vražda či loupežné přepadení se také stanou spíše na opuštěné ulici než někde, kde chodí lidé. A když si lidé staví domy tak, že hned z plotu začíná střecha, tak i kdyby na ulici někoho vraždili, nikdo to nevidí.

## ANKETA

Půjdou lidé ze satelitů zpět do měst?

**ANO** 1312

**NE** 2588

[více o tématu](#) >

Kam dál?

► [Český sen o bydlení v příměstských oblastech neplní očekávání](#)

### Autoři:



[Tomáš Lysoněk](#)  
MF DNES

[diskutovat](#) [tisknout](#) [tip redakci](#)

[přeposlat e-mailem](#) [Linkuj](#) [Google](#) [Facebook](#) [Vybrali SME](#)

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

[Nové byty na metru C](#)

2+kk (50,9m2) na Proseku za cenu již od 2,2 mil. Kč včetně DPH!

[Ocenění nemovitosti](#)

Oceňte si nemovitost sami a zdarma. Automatický oceňovač nemovitostí.

[Komody se slevou až 30%](#)

exotické dřevo, neotřelý design, ideální solitér. Sousedé Vám budou závidět.

[IQ test - test českého národa](#)

Otestujte svou míru inteligence! Profesionální test sestavený psychology.

[Úrok jen 4,84 % na 6 let](#)

pro hypotéky i refinancování. Akce od 24.8. do 5.10.2009.

REKLAMA

**TOPkontakt.cz**

<b>Celoživotní vzdělávání</b>	<b>Nástěnná klimatizační jednotka SINTECH R410A</b>
<b>Závěsné obloukové balkony KLASIC</b>	<b>Kurzy angličtiny vyučovací metodou LITE</b>

## diskuse

### **Lidé se ze satelitů začnou vracet do měst, říká architekt**

To jsou zase ciny

"Mladí, kteří tam bydlí, jsou už našťvaní z toho, že když...

**Každý necht' si bydlí, kde se mu to líbí nejvíce, přece.**

Paušalizovat kvalitu bydlení nejde. Divím se, že se k tomu uchyluje...

**lidi se mění**

a s nimi i jejich potřeby. sám pán architekt poznamenal, že to není...

Huráááá!

Konečně rozumný člověk

Re: Huráááá!

Další fašista?