



Lidé se ze satelitů začnou vracet do měst, říká architekt

27. dubna 2009 8:28

velikost textu:

"Generace, která nyní vyrůstá na předměstích, se bude chtít stěhovat zpátky do měst," tvrdí architekt Pavel Hnilička. O zalidňování příměstských oblastí napsal publikaci Sídelní kaše, v níž poukazuje na živelný způsob zástavby, která nepřináší nijak kvalitní podmínky pro život.



foto: Jan Zátorský, MF DNES

Architekt Pavel Hnilička.

Přerostlým vesnicím za hranicemi měst chybějí obchody, kultura a není dořešena doprava. "Mladí, kteří tam bydlí, jsou už naštvaní z toho, že když jedou za zábavou do města, tak musí pospíchat, aby stihli poslední autobus," vysvětluje Hnilička jednu z motivací, proč se podle něj [nová](#) generace vrátí zpátky do [míst](#), odkud jejich rodiče utíkali.

Kde bydlíte vy?

Pět minut od práce (jeho ateliér sídlí v [Praze](#) 6 na Ořechovce, pozn. red.). Mám to sedm minut na metro a je to skvělé.

Nikdy vás to netáhlo ven z města?

Ne.

A dokážete si představit, že byste se přece jen odsud odstěhoval?

Jen velmi nerad. Jsem třeba rád, že zde nejsem závislý na [autě](#) a mám kolem sebe určitou vybavenost. Tím, že necestuji do práce, ušetřím hodinu až dvě denně, které mohu věnovat jiné činnosti.

Vidíte nějaké výhody na bydlení za městem?

Určitě, ty věci nejsou černobílé. Většina lidí, kteří se z města stěhují, má malé děti. A možnost otevřít si dveře a pustit děti na zahradu je skvělá. Stejně jako to, když má člověk možnost se někým projít a žije na relativně zdravém vzduchu - to jsou obrovské přednosti. Vedle toho jsou i nehmataelné záležitosti - určitá sociální prestiž a

i PAVEL HNILIČKA (34)

Vystudoval Fakultu architektury ČVUT v Praze a postgraduální program na ETH Zürich. Pracoval v ateliéru 4DS a v ateliéru u prof. Pavla Zvěřiny. V roce 2003 založil samostatný ateliér v Praze, o tři roky později začal

HLAVNÍ ZPRÁVY

Lidé by měli raději u moci komunisty než koalici ČSSD a ODS



Soud rozhoduje o squaterech. Matky o zadržení synů nic nevěděly



Skoda Superb Combi: fotky prozrazeny, oficiální premiéra dnes večer



Zubovou odchod sponzora Soukupa zaskočil, prý ji nic nevyčítal



REKLAMA



REKLAMA



Navštivte nás na Mezinárodním strojírenském veletrhu v Brně Pavilon Z. stánek č. 68



Pište s námi 4. kapitolu blogorománu Michala Viewegha Srdce domova. Zúčastněte se ojedinelé literární soutěže a vyhrajte 10 000 Kč.

123shop.CZ



Panasonic TX-P42S10E
400Hz, fullHD, 3x HDMI
SKLADEM

Ušetříte: 3076 Kč

Speciální přílohy
Penzijní **přípojištění**
Leasing aut

ETARGET

AutoSystem.cz

RENAULT Espace
Expression 1,9 dCi 120K
/5dv./



Původní cena: 990 000 Kč
Naše cena: 419 900 Kč

DALŠÍ ČLÁNKY Z RUBRIKY

Kapsch dodá na české dálnice třicet nových infotabulí



Výroba skla a keramiky loni v Česku dál upadala



ANKETA

Může za problémy ČSA bývalé vedení v čele s Tvrdíkem?

Ano 5930

Jen částečně 332

statut. Když máte [rodinný dům](#), tak jste vnímání stále na vyšší úrovni než ostatní.

spolupracovat s Ondřejem Císlerem a vznikl ateliér hcA. V roce 2005 vydal knihu Sídelní kaše - Otázky k suburbální výstavbě rodinných domů.

Nebude v tomto pohledu

docházet k nějakým změnám?

Nové byty se už nestavějí jen na periferiích, ale také v hodně [atraktivních](#) městských lokalitách.

Trochu se to vnímání mění právě v souvislosti s tím, jak přibývá zajímavějších staveb ve městech. Myslím si, že boom výstavby rodinných domů bude ochabovat a tím pádem se budou i hůře prodávat. Sen o rodinném [domě](#) je stále silný, ale myslím si, že se zároveň začíná objevovat i touha po městském bydlení. Lidé si začínají uvědomovat třeba výhody toho, když si ráno mohou sjet výtahem z bytu koupit snídani a nemusí vyrážet daleko na [nákup](#).

Bude tedy časem docházet k tomu, že se lidé z předměstí začnou vracet zpět do měst?

Myslím, že zcela jistě. U nás došlo k obrovské vlně, kdy to v 90. letech všechny táhlo ven z města. Ale až poté, co si lidé sami vyzkoušeli, co takový život obnáší, tak začínají přicházet i na negativa. Jedna věc jsou představy, druhá pak skutečný život v domě, o který se musíte starat, zjišťujete, že ve vesnici není hotová kanalizace, že nedáte děti do školky, že není kde nakoupit atd. To jsou všechno věci, které se objevují až v momentě, kdy si to ti lidé vyzkouší. U nás je ta zkušenost relativně čerstvá, je čím dál více lidí, kteří si ji uvědomují, ale ještě nějaký čas bude trvat, než se ten boom ustálí.

Za jak dlouho lze tedy očekávat vlnu návratu ze satelitů do měst?

Řekl bych, že se to určitě bude týkat dětí, které vyrůstají na předměstí. Časem zjistí, že nemůžou jít třeba s ostatními na nějaký večírek, protože se musí vrátit tím jediným pitomým autobusem, co jim jede, a později to není možné. Ta nedostupnost města je začne štítat a budou se chtít vrátit. Ale třeba až začnou mít své děti, tak jim bude vadit město a začnou se vracet na předměstí...

V čem vidíte největší nedostatky při masivní výstavbě nových domů za hranicemi měst? Byla chyba obcí, že tomu nechaly příliš volný průběh a stačilo jim vydělat na drahých pozemcích?

Určitě chyběla jakákoliv regulace. Málokdo si uvědomil důsledky toho, když určitou plochu, která není určená k zastavění, přemění na plochu, kde je možné stavět. Většinou lidé nevěděli, co to může přinést, nebo to záměrně ignorovali a upřednostňovali svůj vlastní osobní profit v proměně nezastavitelného území na zastavitelné.

Výstavba by tedy měla být více regulována?

Mělo by se stavět uměřeně a plány by měly vymezovat vztahy v daném území. Nejsem odpůrce nové výstavby, ale pokud to území chytře rozvrhnete, získají i pozemky vyšší hodnotu, než když se zástavba jen tak nějak lepí na sebe.

ŽIVOT V SATELITECH MNOHÉ ZKLAMAL

Bydlení v příměstských oblastech neplní očekávání lidí - [více čtěte zde](#)

Podle statistik přichází spolu s lidmi z měst na venkov také negativní jevy, jako je zvýšený počet vloupání.

Znamená to, že se stěhuje i zločin?

Už Jane Jacobsová psala na začátku 60. let ve své knize Smrt a život amerických velkoměst o tom, že kriminalita se děje na místech, která mají malou sociální kontrolu, kde chybí dohled. Je to logické, jako lupič raději půjdu vykrást nějaký dům, kde nikdo v okolí není a kde mě nikdo neuvidí, než se pokoušet ve městě vykrást byt, kde trochu zaštracháte a

Ne 370

Nevím 241

[více o tématu](#) >

PŘEČTĚTE SI NA FINANČÍCH

Krotitelé dluhů: Dluhy z drog dovedly Markétu až k osobnímu bankrotu



Týden na trzích: Akcie v minulých dnech opět rostly. Dolar naopak výrazně ztrácel



JobDNES Automodul TOPkontakt Reality

TOPkontakt.cz

Firmy a Instituce

Nabídka firem z kategorií:

- ▶ [Leasing strojů a zařízení](#)
- ▶ [Leasing výpočetní techniky](#)

EURO BENEFIT

Ostatní velkoobchod. Zprostředkování velkoobchodu. Finanční leasing. Zprostředkovatelské...

ZLATÝ PARTNER

LeasePlan Česká republika...

Komplexní řešení správy vozových parků (fleet management, full servis leasing) -...

BRONZ PARTNER

FINECAR s.r.o.

Autopůjčovna, krátkodobý i dlouhodobý pronájem vozidel, operativní leasing. Výhodné...

[Hledat další Firmy a Instituce](#) ▶▶

hned je vše slyšet vedle. Vražda či loupežné přepadení se také stanou spíše na opuštěné ulici než někde, kde chodí lidé. A když si lidé staví domy tak, že hned z plotu začíná střecha, tak i kdyby na ulici někoho vraždili, nikdo to nevidí.

ANKETA

Půjdou lidé ze satelitů zpět do měst?

ANO 1312

NE 2588

[více o tématu](#) >

Kam dál?

► [Český sen o bydlení v příměstských oblastech neplní očekávání](#)

Autoři:



[Tomáš Lysoněk](#)
MF DNES

[diskutovat](#) [tisknout](#) [tip redakci](#)

[přeposlat e-mailem](#) [Linkuj](#) [Google](#) [Facebook](#) [Vybrali SME](#)

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

[Nové byty na metru C](#)

2+kk (50,9m2) na Proseku za cenu již od 2,2 mil. Kč včetně DPH!

[Ocenění nemovitosti](#)

Oceňte si nemovitost sami a zdarma. Automatický oceňovač nemovitostí.

[Komody se slevou až 30%](#)

exotické dřevo, neotřelý design, ideální solitér. Sousedé Vám budou závidět.

[IQ test - test českého národa](#)

Otestujte svou míru inteligence! Profesionální test sestavený psychology.

[Úrok jen 4,84 % na 6 let](#)

pro hypotéky i refinancování. Akce od 24.8. do 5.10.2009.

REKLAMA

TOPkontakt.cz

Celoživotní vzdělávání	Nástěnná klimatizační jednotka SINTECH R410A
Závěsné obloukové balkony KLASIC	Kurzy angličtiny vyučovací metodou LITE

diskuse

Lidé se ze satelitů začnou vracet do měst, říká architekt

To jsou zase ciny

"Mladí, kteří tam bydlí, jsou už našťvaní z toho, že když...

Každý necht' si bydlí, kde se mu to líbí nejvíce, přece.

Paušalizovat kvalitu bydlení nejde. Divím se, že se k tomu uchyluje...

lidi se mění

a s nimi i jejich potřeby. sám pán architekt poznamenal, že to není...

Huráááá!

Konečně rozumný člověk

Re: Hurááááá!

Další fašista?