

Bydlení v Praze

partner rubriky Skanska Reality a. s.

SKANSKA

Okolí Prahy: nejdražší je jihozápad

17. ledna 2009 1:00

velikost textu:

Ve středních Čechách chce bydlet stále více lidí. Největší zájem je o Černošice, Řevnice nebo Dolní Břežany. Kupci často volí i východ od Prahy a začínají objevovat sever.

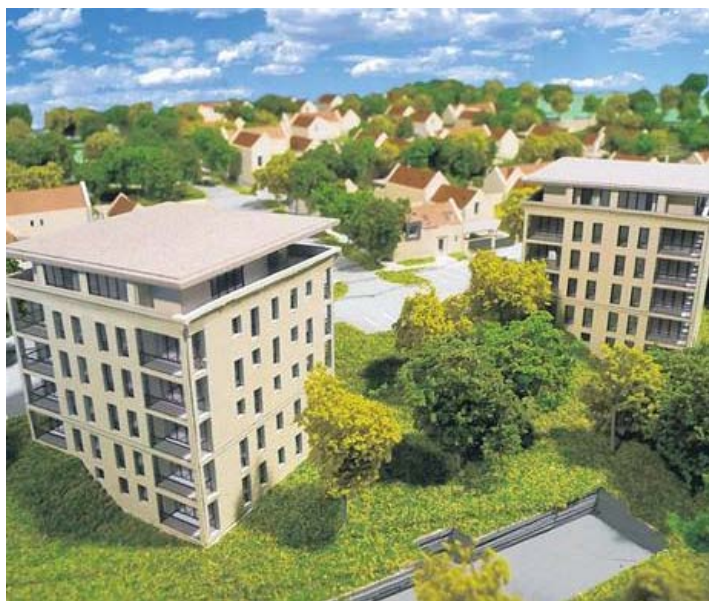


foto: King Sturge

Na sever od Prahy vzniká projekt rodinných i obytných domů s cenami kolem 38 000 korun za metr čtvereční

Pokud byste se řídili střílkou kompasu, pak v prstenci, který obklopuje Prahu, najdete nejdražší a nejvyhledávanější adresy na západ a jih od metropole, na východ byste se měli soustředit, pokud letos hledáte levnější [rodinný dům](#) či [byt](#), a nejlevnější [nemovitosti](#) stále nabízí průmyslový sever středních Čech.

Oblíbený, ale drahý západ

Lokality na západ od Prahy jsou [atraktivní](#) nejen dostatkem zeleně, ale i tím, že se zde v minulosti příliš nestavěla satelitní městečka, převažuje zde individuální výstavba.

"Mezi nejoblíbenější místa patří stabilně dobře dopravně dostupná městečka Dobříchovice, Černošice a Řevnice, která navázala na svou prvorepublikovou pověst místa mondénních letních [rezidencí](#) pražských továrníků a mohou se pochlubit atypickou individuální rezidenční výstavbou," vysvětluje Markéta Němcová ze společnosti King Sturge.

HLAVNÍ ZPRÁVY

Lidé by měli raději u moci komunisty než koalici ČSSD a ODS



Soud rozhoduje o squaterech. Matky o zadržení synů nic nevěděly



Škoda Superb Combi: fotky prozrazeny. oficiální premiéra dnes večer



Zubovou odchod sponzora Soukupa zaskočil, prý ji nic nevyčítal



REKLAMA

REKLAMA

SKANSKA

Bytový areál Jahodnice. Ideální bydlení pro rodiny s dětmi. Klidná lokalita uprostřed zeleně, dobrá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost.

Obytný soubor Miličovský háj. Dopřejte lepší budoucnost sobě i svým dětem. Bydlete ekologicky. První certifikované nízkenergetické byty v Praze.

REKLAMA

BYDLENÍ iDNES.cz

BYDLENÍ V PRAZE

- ▶ [Ceny bytů v metropoli](#)
- ▶ [Kde se v Praze bydlí nejlépe?](#)
- ▶ [Vyber si vhodnou lokalitu](#)

HLAVNÍ PARTNER

- ▶ [Realitní kancelář Skanska](#) (reklama)

▶

Mezi další oblíbená místa patří Ořech, Dolní Břežany či Roztoky - v těchto místech se plánuje další expanze výstavby.

Kdo by chtěl bydlet v oblasti Prahy-západ, z celého Středočeského kraje si musí připravit nejvíce peněz. Metr čtvereční zasíťovaného stavebního pozemku se pohybuje v cenové hladině tři a půl až čtyři a půl tisíce korun.

Stejný pozemek v Berouně a jeho okolí stojí od jednoho a půl do tří tisíc korun. Přitom v Berouně se v posledních dvou letech staví hodně. "Může za to připravovaná rychlodráha, relativně nízké ceny stavebních parcel, dostupnost Prahy a hezká krajina," vysvětluje Aleš Ježek z Home Sweet Home.

Jih láká [dobrou](#) dostupností

Atraktivní místa kolem Prahy najdete i na jihu. "Důvodem je členitost a půvabnost krajiny a zároveň i dobrá dostupnost po silnicích D1, R4 a D5," vysvětluje Helena Kačerovská z realitní kanceláře [Maxima](#) Reality.

I v této části středních Čech se bude stavět. Především v blízkosti rychlostní komunikace směrem na Příbram, například v obcích Řitka či Mníšek pod Brdy.

Zajímavou oblastí se postupně stává také Benešovsko při dálnici D1. Přitažlivé pro bydlení jsou i Říčany na jihovýchodě, Zlatníky či Jesenice. A kolik zde zaplatíte za čtvereční metr zasíťovaného pozemku? Od osmnácti set do tří tisíc korun.

Východ nabízí dostatek volných pozemků

Komu nevadí rovinatá krajina, může levněji nakoupit na východ od Prahy. Stále se tam staví řada developerských projektů, a pokud se pečlivě proberete nabídkami, zjistíte, že mnozí developeři už začali podporovat prodej cílenými bonusy, například Uniga v Nehvizdách.

"Důvodem je kromě řady vhodných stavebních pozemků také pružná politika tamějších obecních a městských úřadů, které byly změnám územních plánů většinou nakloněny a výstavbu rezidenčního bydlení aktivně podporovaly," potvrzuje Pavel Smolka z King Sturge.

Staví se v Zelenči, v Čelákovících, Lysé nad Labem, Nymburce a Poděbradách. Slibnou lokalitou je Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Dobré stavební pozemky stojí od patnácti set do tří tisíc korun za metr čtvereční.

Sever začal lákat developery

Rozvoj rezidenčního bydlení na sever od hlavního města zatím brzdí pověst méně atraktivní oblasti. Může za to rozsáhlá průmyslová výroba v okolí řek Vltavy a Labe. Podobnou pověst má i Mladoboleslavsko.

Naopak Kralupy nad Vltavou se díky dobré dostupnosti do Prahy zájmu kupujících těší. Podobně jsou na tom i Neratovice.

"Developeři rezidenčního bydlení objevují sever až v poslední době. Možná proto, že ceny pozemků jsou zde až o deset procent nižší než v ostatních částech Středočeského kraje," říká Pavel Smolka.

Cena zasíťované stavební parcely se pohybuje od dvanácti set do dvou a půl tisíce korun za metr čtvereční. Jeden z významných projektů, který změní tvář Mělnicka je již ve výstavbě.

Jmenuje se Mělnické stráně a nabídne jak nové byty, tak i řadové domy a solitérní rodinné domy v cenové úrovni kolem třiceti osmi tisíc korun za čtvereční metr.

Chaty a chalupy zlevňovat nebudou Střední Čechy sice zůstávají domovem pro tisíce místních, ale [největší](#) atrakcí zůstávají rekreační nemovitosti.

Naše nabídka (reklama)

BYDLENÍ

Splnil si svůj sen o dokonalém místě i domě. Inspiraci našel v přírodě



S koupí ani s prodejem bytu neotálejte, radí experti



Realitní kancelář prodala manželům rodinný dům plný cizinců



Dny otevřených dveří. Prohlédněte si byty na vlastní oči



KOMERČNÍ PŘÍLOHA



ČLÁNKY O HYPOTÉKÁCH

Oživení hypotečního trhu odborníci očekávají v prvním čtvrtletí roku 2010



Smrt dlužníka hypotéky neznamená její konec. Splátky spadnou na dědice



Úrokové sazby hypoték v červenci vylétly nahoru



Hypotéky v Česku zdražily více než v Evropě



Především jde o chaty a chalupy v okolí Krásné Hory nad Vltavou, Orlíka a Slap. Co se týče cen, makléři očekávají stagnaci.

► **Další články k tématu:** [Praha západ](#), [Praha východ](#)

Autoři:

■ MF DNES

■ Kamila Hudečková, Dana Jakešová

[diskutovat](#) [tisknout](#) [tip redakci](#) [přeposlat e-mailem](#) [Linkuj](#) [Google](#) [Facebook](#) [Jagg](#)

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

[středni vychod - letecky](#)

Levně: Letenky, zájezdy, hotely, pronájem aut.

[Hledáte pozemek?](#)

Pozemky k prodeji či pronájmu v celé ČR. Denně nové nabídky!

Euro-hypotéky - Develop. úvěry

Developerské úvěry bankovní i nebankovní Od 5 do 300 Mil. I bez vlastních zdrojů.

Euro-úvěr - Developerské úvěry

Developerské úvěry bankovní i nebankovní od 5 do 300 Mil. I bez vlastních zdrojů.

[Úrok jen 4,84 % na 6 let](#)

pro hypotéky i refinancování. Akce od 24.8. do 5.10.2009.

DISKUSE

[Okolí Prahy: nejdražší je jihozápad](#)

ceny budou dale klesat

Nyní je nesmysl něco kupovat. Navíc realitní developeri a makléři...

Re: ceny budou dale klesat

yslíš, že makléři schválně zvyšují ceny, aby dlouho neprodal...

NEKUPUJTE NEMOVITOSTI!!!!!!!

Ceny spadnou během dvou let o 30 až 50%!!!!!!!

Re: NEKUPUJTE NEMOVITOSTI!!!!!!!

No možná tak u paneláku v Bruntále, ale kvalitní místo si svou...

Re: NEKUPUJTE NEMOVITOSTI!!!!!!!

Definuj pojem "kvalitní místo".

počet příspěvků: 11, poslední 21.01.2009 04:15

[vstup do diskuse](#) >

Hlavní partner přílohy

SKANSKA

iDNES.cz DNES

[iDNES.cz pro váš web](#) [TXT/PDA](#) [Zprávy do mailu](#) [Zprávy na mobil](#) [RSS](#)

© Copyright 1999 – 2009 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP.
Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.
Partner pro inzerci v Německu: RP Online.

[Horoskopy](#) [Počasí](#) [TV program](#) [Doprava](#) [Jízdní řády](#) [Golf](#) [Kurzy](#) [Mapy](#) [Seznamka](#) [Slovníky](#) [Fotoalba](#) [Poradny](#) [Práce](#) [Video](#) [Firmy](#) [volná místa](#) [soukromí](#) [reklama](#) [kontakty](#) [o iDNES.cz](#) [\[E\]](#)