

Startovací bydlení: u mladých vítězí okrajové části metropole

20. května 2010 1:00

velikost textu:

Zájem o takzvané startovací bydlení roste. Mladí lidé preferují menší a skromněji vybavené byty za málo peněz. A mnozí developeři jim při přípravě svých projektů vycházejí vstříc.



foto: Ekospol

V projektu Nové Měcholupy II se nabízí 136 bytů 1+kk až 3+kk o velikosti 32 až 75 m²

Jednopokojové a dvoupokojové byty jsou žádané především u mladých lidí, kteří si pořizují své první vlastní bydlení. Podle developerů je v současné době o tyto byty velký zájem.

"Při výběru bydlení je pro mladé lidi důležitá cena. Ale rovněž místo, kde se byty nacházejí. Chtějí, aby tam jezdila městská doprava, byly tam školky a školy, možnost aktivního trávení volného času a zároveň odtud bylo blízko do přírody," popisuje David Černík ze společnosti Maxima Reality. "Byty většinou financují kombinací hypotéky a stavebního spoření či z peněz, které získali od rodičů."

Investice do budoucnosti

Podle Evžena Korce z developerské firmy Ekospol si dnes mladí lidé dokážou dobře spočítat, že investice do vlastního bydlení se jim vyplatí daleko více než pronájem.

"Jednak jsou u těchto bytů při vhodném financování měsíční splátky hypotéky velmi blízké částce, kterou by platili za tržní pronájem, jednak se jim startovací byt bude hodit i v budoucnu - až založí rodinu a budou se stěhovat do většího, mohou jej výhodně pronajímat či se ziskem prodat a peníze využít k financování rodinného bydlení," vysvětluje Korce.

Podle něj jsou v současnosti právě mladí lidé v kupování menších bytů velmi aktivní, a to kvůli hospodářské recesi a poklesu cen novostaveb. "Psychologické hranice cen, jež jsou za nový byt ochotni zaplatit, se pohybují okolo 1,8 milionu korun za 1+kk a 2,6 milionu za 2+kk."

VYBER LOKALITU

Praha 1

PARTNER

Menší byty bývají vyprodané jako první

Jeden z bytových projektů, který je zacílen na mladé lidi, připravila v Jesenici u Prahy developerská společnost Bemett. Ceny bytů se tu pohybují od 33 000 do 39 600 korun za metr čtvereční.



Jesenice u Prahy II. Developer prodává ve 2. etapě projektu byty 2+kk a 3+kk

"Vsadili jsme na levné startovací byty o velikosti 2+kk nebo 3+kk, které dnes mají na stagnujícím realitním trhu mnohem větší úspěch než projekty ve střední a vyšší cenové hladině," říká marketingový manažer společnosti Jan Koubík.

První etapa projektu už je téměř rozprodána. Druhá bude zahájena během několika týdnů, kolaudace je plánována na podzim příštího roku. "Při rezervaci bytu se skládá jen záloha 100 tisíc korun. Zbývající část kupní ceny se bude hradit z hypotečního úvěru podle prostavěnosti," upřesňuje Koubík.

Společnost Ekospol nabízí startovací byty v projektech Panorama Kyje II a Nový Park Písnice. "Na přelomu května a června uvolníme do prodeje dalších 90 bytů v Kyjích a 45 bytů v Písnici. A zahájíme také prodej úplně nového projektu Nové Měcholupy II se 136 byty," vyjmenovává Evžen Korec. Ceny bytů v těchto projektech začínají na 1,4 milionu korun za 1+kk a dvou milionech korun za 2+kk.

KDE SE V PRAZE A OKOLÍ STAVÍ NOVÉ STARTOVACÍ BYTY

- * **Jesenice u Prahy II. - V Roháči** (Bemett)
2+kk, 48 m², parkovací stání, předzahrádka - 2 008 594 Kč
3+kk, 66,5 m², parkovací stání, předzahrádka - 2 517 322 Kč
- * **Praha 9 - Panorama Kyje II.** (Ekospol)
1+kk, 30 m², balkon - 1 495 099 Kč
2+kk, 52 m², balkon, garážové stání - 2 451 996 Kč
- * **Praha 4 - Nový park Písnice** (Ekospol)
2+kk, 49 m², balkon, garážové stání - 2 548 546 Kč
3+kk, 59 m², balkon, garážové stání - 2 978 536 Kč
- * **Praha 9 - Nové Letňany** (Central Group)
1+kk, 35 m², terasa, předzahrádka, parkování - 1 716 712 Kč
2+kk, 58 m², balkon, sklep, parkování - 2 899 824 Kč
- * **Praha 5 - Zličín - Metropole** (Central Group)
1+kk, 31 m², balkon, sklep - 1 722 714 Kč
2+kk, 56 m², balkon, parkování, sklep - 2 365 329 Kč

Kam dál?

- ▶ [Dům nebo byt i za třetinu ceny? Jen málokdo o tom ví](#)
- ▶ [Na předražený dům v satelitu zapomeňte. Opravte si starší domek na vesnici](#)
- ▶ [Češi propadli novému trendu. Stěhují se natrvalo do chatových osad](#)
- ▶ [Odvážné nápady změny tvář Prahy. Podívejte se, jak bude vypadat](#)
- ▶ [Levné bydlení v Praze do milionu: malý družstevní byt v paneláku](#)

▸ [Středočeský kraj. Nejoblíbenější adresa v Česku](#)

▸ **Další články k tématu:** [Praha](#)

Autoři:

■ MF DNES

■ Jan Ziegler

Doporučit Bud'te první z vašich přátel, kdo to doporučí.

diskutovat tisk tip redakci **přeposlat e-mailem**

Twitter Linkuj Google Facebook Vybrali SME

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

[Nové byty na metru C](#)

2+kk (50,9m2) na Proseku za cenu již od 2,4 mil. Kč včetně DPH!

[Kvalitní zahradní nábytek](#)

Teakového zahradního nábytku a nábytku z umělého ratanu za příznivé ceny.

[Problém s bydlením?](#)

Najděte si lehce nové s Real City. Za výsledek ručíme!

[Euro-nemovitosti - Pozemky](#)

Zdiměřice, Herínk, Jirčany. Hypo zdarma! 12 bank. Schválení do 7 dní. Úrok 3,5%!

[Čerpání fondů z EU](#)

Získejte dotaci na nové technologie Program ROZVOJ, Dotace z EU.

DISKUSE

Startovací bydlení: u mladých vítězí okrajové části metropole

Ekospol.

Dobrý den všem,chtěla bych se zeptat, zda tu někdo máte zkušenost...

<http://vysledky-aukce.cz/>

To jsou pravé ceny nemovitostí, docela mne překvapily, že jsou...

přání otcem myšlenky?;

Tentokrát tu reklamu maskovanou za "trend" trochu přehnali.....

Re: přání otcem myšlenky?;

jak již píší níže, nemovitosti nemají v ČR budoucnost. Počet...

Re: přání otcem myšlenky?;

Tuhle jsem někde četl, že je v Práglu 2500 nových neobsazených...

počet příspěvků: 104, poslední 23.06.2010 02:03

[vstup do diskuse](#)

[iDNES.cz](#) | [Zprávy](#) | [Sport](#) | [Kultura](#) | [Ekonomika](#) | [Finance](#) | [Bydlení](#) | [Cestování](#) | [Auto](#) | [Hobby](#) | [Mobil](#) | [Tehnet](#) | [Ona](#) | [Xman](#) | [Revue](#) | [Blog](#) | [Video](#) | [Hry](#) | [více](#)

iDNES.cz

■ Zpravodajství e-mailem

■ SMS zpravodajství

■ RSS kanály

■ Gadgety

■ iDNES.cz pro váš web

■ Nastavit jako domovskou stránku

■ **Předplatné MF DNES**

[soukromí](#) | [reklama](#) | [kontakty](#) | [o iDNES.cz](#) | [práce v mediální skupině MAFRA](#) | [napište nám](#)

© Copyright 1999 – 2010 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP.

Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.

