

LN 7. srpna 2010
Titulní strana
Téma
Domov
Regiony
Svět/téma
Svět
Kultura
Názory
Rozhovor
Horizont
Peníze & byznys
Sobotní téma
Sport
Sport/ofsajd
Orientace
Orientace/téma
Orientace/studovna
Orientace/esej
Orientace/věda
Orientace/rozhovor
Orientace/salon
Orientace/kritika
Orientace/zkušebna
Orientace/okno
Orientace/výběr
Brno a jižní Morava
Morava a Slezsko
Relax
Datum vydání

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
26	27	28	29	30	31	01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	01	02	03	04	05

Srpen 2010

LIDOVÉ NOVINY

[LN v zahraničí](#) | [servis centra](#) | [samizdatové LN](#) | [osmičkový archiv](#) | [historie LN](#)

Stát chce hlídat bující satelity

7. srpna 2010

Stavby na zelené louce ničí českou krajinu. Nezkoušení starostové nedokážou čelit tlaku developerů

PRAHA Na malém pískovišti [hned](#) vedle dřevěné hasičské hospody si uprostřed letních prázdnin nikdo nehraje. Už brzy se na něj ale děti možná ani nevejdou. Původně osmdesátičlenné obci Zlatá na okraji Prahy se má počet obyvatel zvýšit až desetinásobně.

Stačilo pár podpisů a vesnice se bude s nepromyšleným a uspěchaným rozvojem potýkat možná i několik desítek let. „Obec se ohromně rozrostla. Není přitom vyřešená voda pro nové domy, chybí dostatečná vybavenost pro tolik lidí. Máme jen jedno malé dětské hřiště a pár laviček,“ říká současný starosta Zlaté Luboš Přibyl.

Právě jeho vesnice je pro urbanisty ukázkou toho, jak špatně to může dopadnout, když se začnou obce rozvíjet bez promyšleného a koncepčně zpracovaného plánu.

Bývalé vedení úřadu podepsalo před šesti lety dohodu s developerem, který chtěl vedle vesnice postavit desítky nových domů.

Domy sice už firma dávno vybudovala a prodala, potřebné služby a vybavení ale ve vesnici pořád chybí. A rozvoj se zastavil, protože developer se dohaduje s novým vedením obce, kdo co slíbil a nedodržel. Problém obcí? Slabé vedení Místo nových laviček, stromů nebo větší hospody se tak k vesnici začíná z druhé strany přilepovat jen další desítky nových domů.

„Stává se, že obce podepíší nějaké smlouvy, ale neumí si vše dostatečně právně zajistit. Developeři pak někdy mohou před slíbenými dohodami kličkovat,“ popisuje zkušenosti některých vesnic Martin Ouředníček z katedry sociální geografie a regionálního rozvoje pražské Karlovy Univerzity.

Podobně neovladatelného rozvoje obcí se začali obávat už i úředníci z ministerstva životního prostředí (MŽP). V minulých měsících sepsali materiál, v němž problém - jak v Česku přibývá takzvaných staveb na zelených loukách - analyzuje. Tempo výstavby je podle odborníků z ministerstva stále rychlejší.

„Je nezbytné zkontrolovat, jestli veřejná správa uplatňuje efektivně stávající nástroje k usměrňování staveb na zelené louce,“ píše v dokumentu, jenž by měla v nejbližších týdnech projednat vláda.

Jizvy ve tváři obcí vznikají podle autorů materiálu často třeba proto, že vlastníci půdy, kteří pozemek investorovi prodají, mnohdy ani nejsou obyvateli obce a neohlíží se na důsledky svého kroku. Problém je ale především v amatérském přístupu obecních zastupitelů k územnímu plánování.

„Zastupitelstvo o rozvoji území často nerozhoduje komplexně, ale jen dílčími změnami územního plánu,“ tvrdí úředníci.

Příkladem špatného územního plánování zastupitelů je třeba obec Nupaky. Tamní představitelé obce kývli na vznik nových domů. Plánovaná zástavba ale rozlohou několikanásobně převyšuje bydlení starousedlíků. Podle odborníků takový zásah přinese významné dopady na sociální prostředí v obci. Nekontrolované zabírání zelených ploch má logicky dopad na životní prostředí. „Dochází k narušování ekologické stability krajiny, snižování druhové rozmanitosti a znečištění ovzduší,“

Hlavní zprávy

Vojáci dovezli psy z mise v Afghánistánu, armáda je zabila

Česká vojenská mise v Afghánistánu má dvě další oběti. Nikoliv lidské, ale psí. Pro smrt si přijeli do sprchy v... [\[VÍCE \]](#)

Zlaté časy zelené energie končí. Ministerstvo omezí její zvýhodnění

Boom solárních elektráren v Česku má před sebou zřejmě poslední měsíce. Signály, že se stát chystá omezit živelny... [\[VÍCE \]](#)

Povodňové rabování: Rumuni si odnášeli rotoped, Poláci kradli benzín

Policisté v Libereckém kraji zadrželi v noci na dnešek pět cizinců podezřelých z rabování. Oznámil to krajský policejní... [\[VÍCE \]](#)

Ministr chce zapojit všechny nezaměstnané do veřejných prací

Ministr Drábek chystá radikální změnu. Ti, kteří budou chtít získat příspěvek v hmotné nouzi, budou mít povinnost... [\[VÍCE \]](#)

REKLAMA

REKLAMA

varují úředníci z MŽP.

Jejich kolegové z ministerstva pro místní rozvoj ale situaci tak černě nevidí. „Ten problém se týká jen okolí velkých měst,“ říká Alice Dvořáková z tiskového odboru. „Obce mají dostatek nástrojů, jak výstavbu regulovat,“ dodává.

Na jednom se ale lidé z obou úřadů shodují: zabírání zeleně je nutné lépe hlídat. „Navrhujeme systém, jak zástavbu mapovat. Teprve pak budou následovat návrhy konkrétních nápravných opatření k zamezení narůstající zástavby na kvalitní půdě,“ říká Eva Veverková z tiskového odboru ministerstva životního prostředí.

Dochází k narušování ekologické stability krajiny, snižování druhové rozmanitosti a znečištění ovzduší

ROSTOUCÍ ČESKO

*** Nezastavěná půda ubývá v Česku čím dál rychleji. Podle materiálu ministerstva životního prostředí přibylo v posledních letech čtyřikrát více urbanizované plochy než za celá 90. léta.**

*** Zatímco v období let 1990 až 1999 přibylo urbanizovaných ploch zhruba jen 50 kilometrů čtverečních, v letech 2000 až 2006 to byly už téměř dvě stovky čtverečních kilometrů.**

*** Největší stavební rozmach se soustředí do okolí Prahy. Podle odborníků má region výhodu, že je i ve srovnání s okolím jiných velkých měst ve světě velmi bohatý.**

*** Překvapivě velký počet bytů přibyl v Květnici. Zatímco v roce 2001 v ní bydlelo jen 118 obyvatel, na začátku loňského roku jich už měla téměř tisíc. Podobnými rekordmany jsou i Vestec nebo Jesenice.**

Z mimopražských obcí se do první desítky nejintenzivněji stavicích obcí probojoval pouze Dolní Třebonín, který leží mezi Českými Budějovicemi a Českým Krumlovem.

*** V jiných zemích je podle některých odborníků rozvoj lépe regulován, vesnice a města se proto tolik nerozlézají za své původní hranice. Pozitivně vidí někteří urbanisté třeba Německo či Rakousko. Podobně jako Češi jsou ale na tom s výstavbou i další postkomunistické země. Extrémní rozvoj v okolí měst je v USA.**

*** V Česku už jsou desítky obcí, které poslouží jako špatný příklad rozvoje. Existují i pozitivní příklady, těch je ale méně.**

*** Příklady, které varují: Ukázkou územního plánování se špatným koncem je třeba Třebonín u Českého Krumlova. Uprostřed krajiny unikátní svým středověkým rázem vyrostlo vinou špatného územního plánování satelitní městečko. A výstavba stále pokračuje. Silnému tlaku na novou výstavbu se nedaří odolávat ani vesnické památkové rezervaci Pavlov na úpatí Pavlovských vrchů u Břeclavi. I zde má nově bující architektura, která není dostatečně regulována kvalitním územním plánem, neblahý vliv na okolní krajinu.**

*** Pozitivní vývoj: V Březince u Bělé pod Bezdězem měla těsně u hranic památkové zóny vzniknout řadová zástavba téměř dvou desítek rodinných domů. Místní lidé se dlouho úspěšně bránili peticemi. Investor nakonec od výstavby ustoupil.**

JARKA SYNÁČOVÁ, JANA SOTONOVÁ

 [diskuse](#)  [tisk](#)  [tip redakci](#) 

 [poslat e-mailem](#)

 [Vybrali SME](#)  [Facebook](#)  [Google](#)  [Linkuj](#)  [Twitter](#)

DISKUSE

Počet příspěvků: **0**, poslední Zobrazuji posledních 0 příspěvků.

[vstoupit do diskuse](#) 

LIDOVÉ NOVINY DO KAŽDÉ RODINY

[RSS](#) | [zprávy pro WAP/PDA](#) | [zpravodajství e-mailem](#) | [Redakce](#) | [Práce v mediální skupině MAFRA](#) | [Soukromí](#) | [Inzerce v LN](#) | [Reklama na Lidovky.cz](#) | [Předplatné](#)
© 2010 MAFRA, a.s., ISSN 1213-1385 © Copyright ČTK, Reuters. Publikování nebo šíření obsahu je zakázáno bez předchozího souhlasu. 