

## Bydlení v Praze

partner rubriky Skanska Reality a. s.

# SKANSKA

## Střední Čechy praskají ve švech. Zájem je už i o obce dál od Prahy

27. září 2009 1:00

velikost textu:   

Po obcích v okolí Prahy se rozrůstají i vesnice, které jsou od hlavního města vzdálenější. Tamní radnice už s větším počtem obyvatel počítají ve svých územních plánech. Příliv lidí totiž ráz obcí mění a často s sebou nese problémy.



foto: Josef Vostárek, MF DNES

U obce Lány na Kladensku vzniklo velké satelitní městečko a další domy stále přibývají

Stavební rozmach ve středních Čechách postupuje hlouběji do "vnitrozemí". Obce kolem Prahy jsou už přeplněné, v některých platí dokonce stavební uzávěra, a tak lidé hledají pozemky pro rodinné domky i v obcích, které jsou od hlavního města vzdálené desítky kilometrů. Jejich starostové zájem vítají. S přílivem nových obyvatel jsou ale spojené také problémy.

Nárůst počtu obyvatel v blízkosti Prahy už proto regulují třeba v Roztokách, Dolních Břežanech nebo Řitce. Problém například je, že stavby nejsou architektonicky sladěny, chybí rozvoj služeb, nestačí kapacita mateřských škol.

Olga Vavřínová, starostka Roztok, kam se stěhuje nejvíce lidí a rodí se tam v rámci kraje nejvíce dětí, nedávno problémy připomněla. "Nejsme připraveni na takový příval. Nemůžeme hned, jak se sem lidé nastěhují, zabezpečit služby, které považují za automatické."

**I JAK PŘIBÝVÁ  
LIDÍ VE  
STŘEDOČESKÉM  
KRAJI**

### "Druhou chybu neuděláme"

Rozšířit školkou plánují v Řitce. "Jde o investici kolem dvaceti milionů korun," podotkla místostarostka Řitky Jitka

## HLAVNÍ ZPRÁVY

**Na hřebenech Krkonoš začalo sněžit a mrznout, přituhne i níže**



**Gorbačov: Zásah SSSR v roce 1989 by přivodil třetí světovou válku**



**Kvůli „Asterixovi“ Klausovi hrozí Evropě nová zeď, pišou západní listy**



**Mladý motokrosář Špaček zemřel, podlehl zraněním ze záříjové nehody**



REKLAMA

REKLAMA

# SKANSKA

**Bytový areál Jahodnice.** Ideální bydlení pro rodiny s dětmi. Klidná lokalita uprostřed zeleně, dobrá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost.

**Obytný soubor Miličovský háj.** Dopřejte lepší budoucnost sobě i svým dětem. Bydlete ekologicky. První certifikované nízkoeenergetické byty v Praze.

REKLAMA

## BYDLENÍ iDNES.cz

### BYDLENÍ V PRAZE

- ▶ [Ceny bytů v metropoli](#)
- ▶ [Kde se v Praze bydlí nejlépe?](#)
- ▶ [Vyber si vhodnou lokalitu](#)

### HLAVNÍ PARTNER

- ▶ [Realitní kancelář Skanska](#) (reklama)

▶

## Čísla za první pololetí letošního roku

### NAROZENÍ

Benešov 521  
Beroun 520  
Kladno 903  
Kolín 551  
Kutná Hora 381  
Mělník 608  
Mladá Boleslav 706  
Nymburk 544  
Praha-východ 1 033  
Praha-západ 859  
Příbram 599  
Rakovník 284

**Kraj celkem 7 509**

### PŘÍSTĚHOVALÍ

Benešov 823  
Beroun 966  
Kladno 1 733  
Kolín 1 217  
Kutná Hora 593  
Mělník 1 792  
Mladá Boleslav 1 315  
Nymburk 1 146  
Praha-východ 4 382  
Praha-západ 3 233  
Příbram 792  
Rakovník 608

**Kraj celkem 15 604**

### CELKOVÝ PŘÍRŮSTEK

Benešov 231  
Beroun 444  
Kladno 663  
Kolín 464  
Kutná Hora -43  
Mělník 765  
Mladá Boleslav 89  
Nymburk 520  
Praha-východ 2 924  
Praha-západ 2 234  
Příbram 243  
Rakovník 97

**Kraj celkem 8 631**

Zdroj: Český statistický úřad

Černá. Tady budou muset postavit i novou čistírnu odpadních vod za 15 milionů korun.

"Druhou takovou chybu neuděláme," říká Černá. Myslí tím výstavbu satelitu, který v obci vyrostl jako jeden z prvních v okolí Prahy. Už před dvěma lety přiznal starosta Pavel Zeman, že tehdejší vedení obce nemělo dost zkušeností a informací, jak s takovým projektem nakládat.

Právě jejich zkušenosti teď mohou využít obce, které jsou dál od Prahy a kde se nové domky staví. Například v Církvici u Kutné Hory je připravena výstavba 45 bytů, před vydáním stavebního rozhodnutí je projekt na 22 bytů a v plánech je postavit dalších 65 bytů v rodinných domech či čtyř domcích.

Před deseti lety tady bydlelo jen něco málo přes tisíc lidí, dnes je jich o 250 víc. "Je to velký nárůst, který zatím ovlivnil chod obce pozitivně. Díky novým obyvatelům máme vyšší daňové příjmy a mohli jsme si dovolit opravit místní silnice za 25 milionů, zrekonstruovali jsme školu a připravujeme stavbu hřiště," řekl starosta Církvice Stanislav Vlček.

"Na druhé straně víme, že více obyvatel bychom už nemuseli zvládnout, ráz vesnice by se změnil a stali bychom se spíše městečkem, což nechceme," upozornil Vlček. Hranice, nad kterou by počet obyvatel neměl růst, je podle něj 1 500 až 1 600 lidí. Pak už výstavbu podporovat nebudou.

## Dvě stě domů, 1 600 obyvatel

I v Klíči na Mělnicku, kde by mělo během 15 let vyrůst 200 domů a přibýt 1 600

obyvatel, se starousedlíci obávají, že ves nemůže takový nápor lidí unést. "Nejsou na to silnice, nebude stačit kapacita školky," řekla jedna z obyvatelka Kel. "Územní plán nám zpracovával ateliér, který všechny aspekty zkoumal," uvedla starostka Kel Alice Semianová.

Právě propočty odborníků jsou pro obce důležité. V Semčicích na Mladoboleslavsku je v plánu postavit dalších 54 rodinných domů. "Máme vypočítané, že když se taktó rozrosteme, měla by nám kanalizace, vodovod, elektřina i plyn stačit," uvedla starostka Jana Dlouhá.

Během tří let přibýlo díky desítkám nových domků v Semčicích 130 lidí. Mají přes 600 obyvatel. "Téměř každé rodině, která se sem přistěhovala, se narodilo miminko. V poslední době přivítáme za rok třináct nových dětí," podotkla starostka. Proto museli na zvýšení počtu obyvatel reagovat a rozšířili mateřskou školu o jednu třídu.

"Letos zahájíme stavbu nového hřiště a chceme zřídit kulturní dům. Před dvěma lety jsme v hasičské zbrojnici postavili malý sál s výčepem, ale je potřeba něco většího, tak ho asi rozšíříme," doplnila Dlouhá s tím, že se připravují i na modernizaci čistírny odpadních vod, kterou plánovalo už minulý vedení.

## Naše nabídka (reklama)

### BYDLENÍ

**Vyhlašujeme čtenářskou soutěž o nejlepší kuchyni, kde se s chutí vaří!**



**Zámek Žehušice je na prodej i s bílými jeleny a anglickým parkem**



**Kuchyně a obývací: zoufalý chaos jako z dob socialismu musel pryč**



**V Petrohradu vyrostl mrakodrap. Bude to mistrovské dílo, říká gubernátorka**



KOMERČNÍ PŘÍLOHA



### ČLÁNKY O HYPOTÉKÁCH

**Banky opět zvýšily požadavky na příjem žadatelů o hypotéku**



**Najednou, postupně, s doklady i bez. Průvodce odkrývá úskalí hypoték**



**Jednoleté fixace hypoték byly v srpnu na svém historickém maximu**



**Oživení hypotečního trhu odborníci očekávají v prvním čtvrtletí roku 2010**



Zájem o stavební parcely však v poslední době kvůli ekonomické krizi opadl. "Za poslední půlrok je zájem menší," potvrdila Dlouhá. "Nyní je to složitější s hypotékou, lidé přicházejí o práci, ale projekty, které jsou připravené, nejsou do budoucna mrtvé," řekl starosta Církvice na Kutnohorsku Stanislav Vlček.

#### Autoři:

■ [Markéta Bušková](#) ■ **MF DNES** ■ s příspěvím [Lucie Zikmundové](#)

[Staňte se fanouškem iDNES.cz na Facebooku](#)

[diskutovat](#) [tisk](#) [tip redakci](#)

[přeposlat e-mailem](#)

[Twitter](#) [Linkuj](#) [Google](#) [Facebook](#) [Vybrali SME](#)

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

#### Architektonický atelier ORESTA

Projektujeme všechny typy staveb. Projekty od studie po realizaci.

#### Jed'te z Brna do Prahy za 50 Kč

Akce: Podzim s Letuska.cz! Luxusním autobusem Letuška za akční cenu 50 Kč!

#### Auto Palace - auta Hyundai

Velké slevy a výhody vozidel Hyundai. Nový Hyundai i 20. Záruka 5 let !

#### Zahrady Slatina bydlení

od společnosti Anglický Resort. Domy u Prahy, prohlédněte si je!

#### Máte hlad? Rozvozy.cz - Praha

rozvoz jídel a nápojů denně po Praze 2, 3, 7, 8, 9 a 10

## DISKUSE

### [Střední Čechy praskají ve švech. Zájem je už i o obce dál od Prahy](#)

#### zase vsichni chytri

satelit je salelit, no a co? Kdyz se drive stavely nove casti...

#### Re: zase vsichni chytri

"Kdyz se drive stavely nove casti vetsich mest tak to taky..."

#### Re: zase vsichni chytri

co to meles?

#### Re: zase vsichni chytri

Dnešní satelity mají několik fatálních neodstranitelných chyb.1....

#### Oóó smutno

Smutno je normálnímu člověku po přečtení podobného článku. Satelitní...

počet příspěvků: 127, poslední 30.09.2009 07:33

[vstup do diskuse](#) [>](#)

Hlavní partner přílohy

**SKANSKA**

**iDNES.cz DNES**

[iDNES.cz pro váš web](#) [Gadgets](#) [Zprávy do mailu](#) [Zprávy na mobil](#) [RSS](#)

© Copyright 1999 – 2009 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP.  
Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.  
Partner pro inzerci v Německu: RP Online.

[Horoskopy](#) [Počasí](#) [TV program](#) [Doprava](#) [Jízdní řády](#) [Golf](#) [Kurzy](#) [Mapy](#) [Seznamka](#) [Slovníky](#) [Fotoalba](#) [Poradny](#) [Práce](#) [Video](#) [Firmy](#) [volná místa](#) [soukromí](#) [reklama](#) [kontakty](#) [o iDNES.cz](#)