

Bydlení v Praze

partner rubriky Skanska Reality a. s.

SKANSKA

Střední Čechy praskají ve švech. Zájem je už i o obce dál od Prahy

27. září 2009 1:00

velikost textu:

Po obcích v okolí Prahy se rozrůstají i vesnice, které jsou od hlavního města vzdálenější. Tamní radnice už s větším počtem obyvatel počítají ve svých územních plánech. Příliv lidí totiž ráz obcí mění a často s sebou nese problémy.



foto: Josef Vostárek, MF DNES

U obce Lánsko na Kladensku vzniklo velké satelitní městečko a další domy stále přibývají

Stavební rozmach ve středních Čechách postupuje hlouběji do "vnitrozemí". Obce kolem Prahy jsou už přeplněné, v některých platí dokonce stavební uzávěra, a tak lidé hledají pozemky pro rodinné domky i v obcích, které jsou od hlavního města vzdálené desítky kilometrů. Jejich starostové zájem vítají. S přílivem nových obyvatel jsou ale spojené také problémy.

Nárůst počtu obyvatel v blízkosti Prahy už proto regulují třeba v Roztokách, Dolních Břežanech nebo Řitce. Problém například je, že stavby nejsou architektonicky sladěny, chybí rozvoj služeb, nestačí kapacita mateřských škol.

Olga Vavřínová, starostka Roztok, kam se stěhuje nejvíce lidí a rodí se tam v rámci kraje nejvíce dětí, nedávno problémy připomněla. "Nejsme připraveni na takový příval. Nemůžeme hned, jak se sem lidé nastěhují, zabezpečit služby, které považují za automatické."

**I JAK PŘIBÝVÁ
LIDÍ VE
STŘEDOČESKÉM
KRAJI**

"Druhou chybu neuděláme"

Rozšířit školkou plánují v Řitce. "Jde o investici kolem dvaceti milionů korun," podotkla místostarostka Řitky Jitka

HLAVNÍ ZPRÁVY

Na hřebenech Krkonoš začalo sněžit a mrznout, přituhne i níže



Gorbačov: Zásah SSSR v roce 1989 by přivodil třetí světovou válku



Kvůli „Asterixovi“ Klausovi hrozí Evropě nová zeď, pišou západní listy



Mladý motokrosář Špaček zemřel, podlehl zraněním ze záříjové nehody



REKLAMA

REKLAMA

SKANSKA

Bytový areál Jahodnice. Ideální bydlení pro rodiny s dětmi. Klidná lokalita uprostřed zeleně, dobrá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost.

Obytný soubor Miličovský háj. Dopřejte lepší budoucnost sobě i svým dětem. Bydlete ekologicky. První certifikované nízkoeenergetické byty v Praze.

REKLAMA

BYDLENÍ iDNES.cz

BYDLENÍ V PRAZE

- ▶ [Ceny bytů v metropoli](#)
- ▶ [Kde se v Praze bydlí nejlépe?](#)
- ▶ [Vyber si vhodnou lokalitu](#)

HLAVNÍ PARTNER

- ▶ [Realitní kancelář Skanska](#) (reklama)

▶

Čísla za první pololetí letošního roku

NAROZENÍ

Benešov 521
Beroun 520
Kladno 903
Kolín 551
Kutná Hora 381
Mělník 608
Mladá Boleslav 706
Nymburk 544
Praha-východ 1 033
Praha-západ 859
Příbram 599
Rakovník 284

Kraj celkem 7 509

PŘÍSTĚHOVALÍ

Benešov 823
Beroun 966
Kladno 1 733
Kolín 1 217
Kutná Hora 593
Mělník 1 792
Mladá Boleslav 1 315
Nymburk 1 146
Praha-východ 4 382
Praha-západ 3 233
Příbram 792
Rakovník 608

Kraj celkem 15 604

CELKOVÝ PŘÍRŮSTEK

Benešov 231
Beroun 444
Kladno 663
Kolín 464
Kutná Hora -43
Mělník 765
Mladá Boleslav 89
Nymburk 520
Praha-východ 2 924
Praha-západ 2 234
Příbram 243
Rakovník 97

Kraj celkem 8 631

Zdroj: Český statistický úřad

Černá. Tady budou muset postavit i novou čistírnu odpadních vod za 15 milionů korun.

"Druhou takovou chybu neuděláme," říká Černá. Myslí tím výstavbu satelitu, který v obci vyrostl jako jeden z prvních v okolí Prahy. Už před dvěma lety přiznal starosta Pavel Zeman, že tehdejší vedení obce nemělo dost zkušeností a informací, jak s takovým projektem nakládat.

Právě jejich zkušenosti teď mohou využít obce, které jsou dál od Prahy a kde se nové domky staví. Například v Církvici u Kutné Hory je připravena výstavba 45 bytů, před vydáním stavebního rozhodnutí je projekt na 22 bytů a v plánech je postavit dalších 65 bytů v rodinných domech či čtyř domcích.

Před deseti lety tady bydlelo jen něco málo přes tisíc lidí, dnes je jich o 250 víc. "Je to velký nárůst, který zatím ovlivnil chod obce pozitivně. Díky novým obyvatelům máme vyšší daňové příjmy a mohli jsme si dovolit opravit místní silnice za 25 milionů, zrekonstruovali jsme školu a připravujeme stavbu hřiště," řekl starosta Církvice Stanislav Vlč.

"Na druhé straně víme, že více obyvatel bychom už nemuseli zvládnout, ráz vesnice by se změnil a stali bychom se spíše městečkem, což nechceme," upozornil Vlč. Hranice, nad kterou by počet obyvatel neměl růst, je podle něj 1 500 až 1 600 lidí. Pak už výstavbu podporovat nebudou.

Dvě stě domů, 1 600 obyvatel

I v Klíchu na Mělnicku, kde by mělo během 15 let vyrůst 200 domů a přibýt 1 600

obyvatel, se starousedlíci obávají, že ves nemůže takový nápor lidí unést. "Nejsou na to silnice, nebude stačit kapacita školky," řekla jedna z obyvatelka Kel. "Územní plán nám zpracovával ateliér, který všechny aspekty zkoumal," uvedla starostka Kel Alice Semánová.

Právě propočty odborníků jsou pro obce důležité. V Semčicích na Mladoboleslavsku je v plánu postavit dalších 54 rodinných domů. "Máme vypočítané, že když se taktó rozrosteme, měla by nám kanalizace, vodovod, elektřina i plyn stačit," uvedla starostka Jana Dlouhá.

Během tří let přibýlo díky desítkám nových domků v Semčicích 130 lidí. Mají přes 600 obyvatel. "Téměř každé rodině, která se sem přistěhovala, se narodilo miminko. V poslední době přivítáme za rok třináct nových dětí," podotkla starostka. Proto museli na zvýšení počtu obyvatel reagovat a rozšířili mateřskou školu o jednu třídu.

"Letos zahájíme stavbu nového hřiště a chceme zřídit kulturní dům. Před dvěma lety jsme v hasičské zbrojnici postavili malý sál s výčepem, ale je potřeba něco většího, tak ho asi rozšíříme," doplnila Dlouhá s tím, že se připravují i na modernizaci čistírny odpadních vod, kterou plánovalo už minulý vedení.

Naše nabídka (reklama)

BYDLENÍ

Vyhlašujeme čtenářskou soutěž o nejlepší kuchyni, kde se s chutí vaří!



Zámek Žehušice je na prodej i s bílými jeleny a anglickým parkem



Kuchyně a obývací: zoufalý chaos jako z dob socialismu musel pryč



V Petrohradu vyrosté mrakodrap. Bude to mistrovské dílo, říká gubernátorka



ČLÁNKY O HYPOTÉKÁCH

Banky opět zvýšily požadavky na příjem žadatelů o hypotéku



Najednou, postupně, s doklady i bez. Průvodce odkrývá úskalí hypoték



Jednoleté fixace hypoték byly v srpnu na svém historickém maximu



Oživení hypotečního trhu odborníci očekávají v prvním čtvrtletí roku 2010



Zájem o stavební parcely však v poslední době kvůli ekonomické krizi opadl. "Za poslední půlrok je zájem menší," potvrdila Dlouhá. "Nyní je to složitější s hypotékou, lidé přicházejí o práci, ale projekty, které jsou připravené, nejsou do budoucna mrtvé," řekl starosta Církvice na Kutnohorsku Stanislav Vlček.

Autoři:

■ [Markéta Bušková](#) ■ **MF DNES** ■ s příspěvím Lucie Zikmundové

[Staňte se fanouškem iDNES.cz na Facebooku](#)

[diskutovat](#) [tisk](#) [tip redakci](#)

[přeposlat e-mailem](#)

[Twitter](#) [Linkuj](#) [Google](#) [Facebook](#) [Vybrali SME](#)

REKLAMA

KONTEXTOVÉ ODKAZY ETARGET

[Přidej odkaz](#)

Architektonický atelier ORESTA

Projektujeme všechny typy staveb. Projekty od studie po realizaci.

Jed'te z Brna do Prahy za 50 Kč

Akce: Podzim s Letuska.cz! Luxusním autobusem Letuška za akční cenu 50 Kč!

Auto Palace - auta Hyundai

Velké slevy a výhody vozidel Hyundai. Nový Hyundai i 20. Záruka 5 let !

Zahrady Slatina bydlení

od společnosti Anglický Resort. Domy u Prahy, prohlédněte si je!

Máte hlad? Rozvozy.cz - Praha

rozvoz jídel a nápojů denně po Praze 2, 3, 7, 8, 9 a 10

DISKUSE

[Střední Čechy praskají ve švech. Zájem je už i o obce dál od Prahy](#)

zase vsichni chytri

satelit je salelit, no a co? Kdyz se drive stavely nove casti...

Re: zase vsichni chytri

"Kdyz se drive stavely nove casti vetsich mest tak to taky..."

Re: zase vsichni chytri

co to meles?

Re: zase vsichni chytri

Dnešní satelity mají několik fatálních neodstranitelných chyb.1....

Oóó smutno

Smutno je normálnímu člověku po přečtení podobného článku. Satelitní...

počet příspěvků: 127, poslední 30.09.2009 07:33

[vstup do diskuse](#)

Hlavní partner přílohy

SKANSKA

iDNES.cz DNES

[iDNES.cz pro váš web](#) [Gadgets](#) [Zprávy do mailu](#) [Zprávy na mobil](#) [RSS](#)

© Copyright 1999 – 2009 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP.
Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.
Partner pro inzerci v Německu: RP Online.

[Horoskopy](#) [Počasí](#) [TV program](#) [Doprava](#) [Jízdní řády](#) [Golf](#) [Kurzy](#) [Mapy](#) [Seznamka](#) [Slovníky](#) [Fotoalba](#) [Poradny](#) [Práce](#) [Video](#) [Firmy](#) [volná místa](#) [soukromí](#) [reklama](#) [kontakty](#) [o iDNES.cz](#)