

reklama

**ROK JINAK - DIVOKÁ KARTA - internetové hlasování****Vyklikejte Jana Rybáře do Ekolistu - uzávěrka hlasování 24.11.2010**

HLASOVAT -&gt;

Hlasujte pro Jana Rybáře, držitele Czech Press Photo, v soutěži "Rok jinak". Pokud uspěje, stane se novým členem redakčního týmu Ekolist.cz.

**životní prostředí, příroda, ekologie, klima, biodiverzita, energetika, krajina, doprava, cestování ...****ekolist.cz** / publicistika / názory a komentáře

rozšířené vyhledávání

vyhledat

**titulní strana | zpravodajství | publicistika | zelená domácnost | kultura | kalendář akcí**příroda | rozhovory | eseje | **názory a komentáře**

# Tomáš Feřtek: Z deníčku developera

15.11.2010 ▶ Diskuse: 13

reklama

Vodafone Ekolistu na rok daruje špičkového novináře - [POKUD SI HO VYKLIKÁTE!](#) Děkujeme.

Pozor! Bude to tu krásné! (Okraj Tuchoměřic se zkrachovalým outletem)  
Licence | Všechna práva vyhrazena. Další šíření je možné jen se souhlasem autora  
Foto | / [Seznam](#)

Na vlastní kůži jsem si ověřil, že krajinu nehyzdí ani tak bezohlední developeři jako mizerné stavební předpisy a bezradné obce, které nejsou schopné jasně říct, jak mají nové domy vlastně vypadat.

Developerem, což je v jistých kruzích považováno za jednu z nejnižších forem lidské existence, jsem se stal tak trochu nedobrovolně. Širší příbuzenstvo zjistilo, že pradědeček vlastnil malé pole v Kněžívce, což je část obce Tuchoměřice, vesnice na kraji Prahy na dohled od ruzyňského letiště. Deset tisíc metrů čtverečních pole není za normálních okolností žádné velké bohatství, ale v územním plánu Tuchoměřic byly zrovna tyhle pozemky vedeny jako potenciální stavební parcely. Příbuzní se rozhodli, že zbohatneme, a já byl vybrán jako někdo, kdo z nich jediný je schopen obcházet úřady a vyřídit to. Tak jsem se stal developerem, ač jinak, když chodím okolo většiny satelitních vilek na pražských předměstích, tvářím se pohoršeně. Dobře mi tak.

Asi před pěti lety jsem tak stál poprvé na louce nad Tuchoměřicemi, na obzoru přistávalo jedno letadlo za druhým a pod nohama mi rostlo cosi nenápadně zeleného. Vcelku utěšené místo. Rozlehlá pole rozdělená pásy křoví, sem tam polní cesta, jedna dvě menší silnice, pár vesnických domků schovaných za stromy v zářezu cesty. „Není škoda tu vůbec něco stavět?“ říkal jsem si.

Jenže stačilo popojít pár metrů, abych zjistil, že místní poklid to má už spočítané. V těsném sousedství pradědečkově pole jakási italská firma chystala výstavbu čehosi, co na katastrální mapě vypadalo jako přerostlé hranaté UFO (zatím z něj stál jen plot) a o kus dál kdosi plánoval výstavbu parkoviště pro ty, co přijedou na letiště autem a nevědí co s ním.

Střih. Stejně místo o dva roky později. Místo polních cest jsou tu dva kruhové objezdy, parkoviště asfaltují a vedle našeho pole vyrostla hranatá neuvěřitelnost s nápisem Outlet Airport Praha. Prý je to největší obchodák u nás a vážně tak vypadá. Na pradědečkově poli se zdánlivě nic neděje, ale ve skutečnosti taky všechno spěje ke zdárnému cíli. Ukázalo se totiž, že druhou část téhož pole koupil skutečný developer, takový malý příjemný pán ve velkém autě, má podobných kšeftů rozjetých několik, takže tu „investiční akci“ děláme společně. Což v praxi znamená, že on zkušeně obíhá úřady a já jen občas něco podepišu. Na našem dvojpoli má za pár let stát dvacet nových domů a příjezdové cesty. Satelit, jako když vyšije.

„Tisíc metrů na barák? Není to málo?“ dívám se. „Koupí si to někdo?“  
„Takové jsou předpisy,“ řekne on. „A v Praze se to nakonec vždycky prodá.“

Ještě jeden střih. Stejně místo o další tři roky později, letošní teplý listopad. Nepamatuji si to úplně přesně, ale peníze, které jsme utřžili za pole s vyjednaným povolením, že tady se smí stavět, jsme uložili na účet asi čtrnáct dní před tím, než se v novinách poprvé psalo, že v Americe zkrachovala investiční banka Lehman Brothers, o které jsem předtím v životě neslyšel. Kupodivu ani v Kněžívce to nezůstalo bez následků. Původně zelené pole je zarostlé bodlácím, z něj sem tam ční kastliky elektrorozvaděčů. Takže ten, kdo od nás to pole koupil, stačil udělat kanalizaci, zavést sítě, a když chtěl začít prodávat parcely, jaksi se to krizově zadržlo. Zatím tu nikdo nepoložil ani cihlu. Sousední Outlet Ufo dostavěli, ale zkrachovali dřív, než stačili otevřít. Je tu pusto a vjezdy jsou zatarasené betonovými panely. Parkoviště o kus dál doasfaltovali, oplotili a funguje. Lidi tu nechají auto, a než nasednou do mikrobusu, který je odveze k letadlu, jen vrtí hlavou, co za šílenou zbytečnost to tu postavili. Já bloudím po poli, koukám na těch pár vesnických domů schovaných pořád stejně v zářezu za stromy kolem silnice a přemítám, co z té mé exkurze mezi developery vlastně plyne. Poučení je to dosti paradoxní.

## Zprávy nejnovější nejčtenější

**New Zealand Herald: I velryby se mohou na slunci spálit**

24.11.2010 13:42

**Lední medvědice Cora ze zoo Brno sežrala obě mláďata**

24.11.2010 11:26

**V Evropě nežijí jen hmyzožraví netopýři, někteří loví ryby**

24.11.2010 09:23

reklama

## Publicistika nejnovější nejčtenější

**Bezdězsko-Dokesko, krajina mezi odolností a stagnací**

12.11.2010

▶ Diskuse: 18

**Divočina, knížky a prefabrikovaní indiáni: tři kapitoly z amerického environmentálního myšlení**

11.11.2010

▶ Diskuse: 4

**Azory – samota uprostřed oceánu**

4.11.2010

▶ Diskuse: 4

**Za první:** Developeri przní krajinu prostě proto, že je to jejich práce. Vyhledávají volné pozemky a tam cokoli staví. Nechápu to esteticky a morálně, ale ryze prakticky. Jestli nechceme, aby pokazili místo, kde žijeme, je jediná možnost jim to zakázat. Od toho má každá obec územní plán. Oni by se asi ani moc nebránili. Kdyby Tuchoměřice pradědečkovy pole neoznačily za možné stavební pozemky, oznámil bych příbuzenstvu, že vlastníme louku v hodnotě tak sto tisíc maximálně a všichni bychom žili nerušeně dál. A italsí investoři by navíc dost ušetřili.

**Za druhé:** Každá obec má možnost určovat, jaká jsou pravidla zástavby na jejím katastru. Takže kdyby bylo v předpisech dáno, že minimální výměra pozemku pro dům je dva tisíce metrů, můj kolega developer by zase jen pokrčil rameny, poznamenal, že takové jsou předpisy, přepočítal náklady a výnosy, a když by se to nevyplácelo, prostě by neinvestoval. A nebo by tu alespoň nevznikly pozemky s domečky namačkanými jeden na druhý. Někde jsou obce ještě aktivnější, pozemky od vlastníků vykupují a pak si přesně stanoví, co se na tom území má stavět. Nelíbí se vám to? Tak si tu parcelu nekupujte. Jak prostě!

**Za třetí:** Stavební zákon, územní plány a poučená zastupitelstva obcí jsou pro podobu krajiny zásadní. Bez nich budou vznikat podobné příšernosti jako na poli nad Kněživkou. Developerům nenadávejme. Já osobně si nadávám i bez toho a stejně to k ničemu není. Jestliže jsme nebyli schopni si od parlamentu po místní zastupitelstvo prosadit lepší předpisy, dobře nám tak.



### Tomáš Feřtek

Autor se dlouhé roky věnoval životnímu prostředí jako redaktor časopisu Reflex, dnes pracuje v produkční společnosti.



tisknout



poslat

Sdílet zprávu: [facebook](#) [seznam](#) [twitter](#) [Buzz](#) [topclanky](#) [vybrali.sme](#) [delicious](#) [linkuj](#)

## Online diskuse

Redakce Ekolistu vítá čtenářské názory, komentáře a postřehy. Tím, že zde publikujete svůj příspěvek, se ale zároveň zavazujete dodržovat [pravidla diskuse](#). V případě porušení si redakce vyhrazuje právo smazat diskusní příspěvek

Počet diskusních příspěvků: **13**

- 16. 11. 2010 **Stále tvrdím...** Honza Smola
- 16. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Finkelstein
- 17. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Dana
- 17. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Finkelstein
- 18. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Honza Smola
- 18. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží**
- 19. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Honza Smola
- 19. 11. 2010 **český národ si nic jiného nezaslouží** Finkelstein
- 16. 11. 2010 **Díky Tomáši** Finkelstein
- 16. 11. 2010 **Díky Tomáši** Jiří Svoboda
- 19. 11. 2010 **Díky Tomáši** fertek
- 19. 11. 2010 **Díky Tomáši** Jiří Svoboda
- 23. 11. 2010 **Díky Tomáši** fertek

Zobraz vybrané

Zobraz vše

Přidej nový

[kontakty](#) | [o nás](#) | [novinky na webu](#) | [inzerujte u nás / podpořte nás](#) | [přebírání obsahu](#) | [tištěný Ekolist](#) | [mapa stránek](#) | [výměna ikonek](#)

Ekolist.cz je vydáván občanským sdružením [BEZK](#). Za [webhosting](#) a [publikační systém TOOLKIT](#) děkujeme [Econnectu](#). Navštivte [Ecomonitor](#).

Copyright © [BEZK](#). Copyright © [ČTK](#), [IASR](#). Všechna práva vyhrazena. Publikování nebo šíření obsahu je bez předchozího souhlasu držitele autorských práv zakázáno.

