

LN 7. srpna 2010

[Titulní strana](#)
[Téma](#)
[Domov](#)
[Regiony](#)
[Svět/téma](#)
[Svět](#)
[Kultura](#)
[Názory](#)
[Rozhovor](#)
[Horizont](#)
[Peníze & byznys](#)
[Sobotní téma](#)
[Sport](#)
[Sport/ofsajd](#)
[Orientace](#)
[Orientace/téma](#)
[Orientace/studovna](#)
[Orientace/esej](#)
[Orientace/věda](#)
[Orientace/rozhovor](#)
[Orientace/salon](#)
[Orientace/kritika](#)
[Orientace/zkušebna](#)
[Orientace/okno](#)
[Orientace/výběr](#)
[Brno a jižní Morava](#)
[Morava a Slezsko](#)
[Relax](#)

Datum vydání

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
26	27	28	29	30	31	01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	01	02	03	04	05

Srpen 2010

LIDOVÉ NOVINY

[LN v zahraničí](#) | [servis centra](#) | [samizdatové LN](#) | [osmičkový archiv](#) | [historie LN](#)

Urbanista: Kontrola rozvoje existuje. Musí se umět použít

7. srpna 2010

Špatná situace s rozvojem obcí se pomalu začíná měnit.

Nastupuje zkušenější generace starostů, říká odborník na urbanismus z Fakulty architektury ČVUT Jan Jehlík.

* LN Existuje v Česku dostatečná kontrola územního rozvoje?

Nástroje na ovlivňování rozvoje existují, záleží na jejich použití. Základním nástrojem je územní plán, který určuje, kde se může a kde nesmí stavět. Musíme ale přijmout, že obce mají právo se rozvíjet a rozhodovat o svém rozvoji. A mají tedy právo i na špatná rozhodnutí.

* LN Některé obce ale zatím územní plán nemají. Je jiná možnost?

Pokud obec územní plán má, může jí často pomoci. Ale i bez něj existuje způsob, obzvláště pro malé obce, jak rozvoj ovlivňovat. Je to třeba urbanistická studie. A jsou i jiné varianty, například aktivita obce v rámci územního řízení.

* LN Jaké problémy vnímáte v rozvoji obcí jako nejnaléhavější?

Velký problém bývá hustota zástavby. Někteří starostové přiznávají, že neradi prodávají menší pozemky pro řadové domky jako dřív, ale velké pozemky, kdy se zastaví několik arů. Vidí v tom paradoxně větší kvalitu. Ale to vyvolává problém s rozrůstáním sídel do krajiny a s malou kompaktností „komunity“. Na malém pozemku se ale musí stavět také kvalitně.

* LN Proč nebyly problémy dříve?

I dříve obce rostly. Existoval ale tlak z druhé strany, totiž hospodaření na polích. Pole bylo nutné k přežití a jeho zastavování ve větším bylo nemyšlitelné. To je dnes jiné.

* LN Stává se často, že je vedení obcí slabé a uzavře špatné smlouvy?

Jednoznačně. U malých obcí to bývá častý problém. Proti starostům sedí developeři s právníky a mají navrch ve znalosti problematiky a právních záležitostí.

* LN Co s tím lze dělat?

Musíme se poučit. Myslím si ale, že situace se už lehce mění. Na radnice i menších obcí přichází jiná generace starostů, kteří už mají určité zkušenosti. Ti bohužel často po bývalém vedení zdědili staré, někdy dost nevýhodné smlouvy, se kterými se musí vypořádat. Ale jinak to nejde než sehnat profesionály a snažit se to dělat jinak.

* LN Rozvíjí se obce v Česku o mnoho hůř než jinde v Evropě?

Takovým rozvojem si prošla většina zemí, u nás to zatím není ještě stabilizované. Máme ale jeden zvláštní problém - nechceme do řadových domků, které jsou typické třeba pro Anglii, Holandsko nebo částečně i Německo. Taková zástavba přitom významně tvoří urbánní prostředí.

Hlavní zprávy

Vojáci dovezli psy z mise v Afghánistánu, armáda je zabila

Česká vojenská mise v Afghánistánu má dvě další oběti. Nikoliv lidské, ale psi. Pro smrt si přijeli do sprchy v... [\[VÍCE \]](#)

Zlaté časy zelené energie končí. Ministerstvo omezí její zvýhodnění

Boom solárních elektráren v Česku má před sebou zřejmě poslední měsíce. Signály, že se stát chystá omezit živelny... [\[VÍCE \]](#)

Povodňové rabování: Rumuni si odnášeli rotoped, Poláci kradli benzín

Policisté v Libereckém kraji zadrželi v noci na dnešek pět cizinců podezřelých z rabování. Oznámil to krajský policejní... [\[VÍCE \]](#)


Ministr chce zapojit všechny nezaměstnané do veřejných prací

Ministr Drábek chystá radikální změnu. Ti, kteří budou chtít získat příspěvek v hmotné nouzi, budou mít povinnost... [\[VÍCE \]](#)

REKLAMA

REKLAMA

JANA SOTONOVÁ

[diskuse](#) [tisk](#) [tip redakci](#) 

[poslat e-mailem](#)

[Vybrali SME](#) [Facebook](#) [Google](#) [Linkuj](#) [Twitter](#)

DISKUSE

Počet příspěvků: **0**, poslední Zobrazuji posledních 0 příspěvků.

[vstoupit do diskuse](#) 

LIDOVÉ NOVINY DO KAŽDÉ RODINY

[RSS](#) | [zprávy pro WAP/PDA](#) | [zpravodajství e-mailem](#) | [Redakce](#) | [Práce v mediální skupině MAFRA](#) | [Soukromí](#) | [Inzerce v LN](#) | [Reklama na Lidovky.cz](#) | [Předplatné](#)
© 2010 MAFRA, a.s., ISSN 1213-1385 © Copyright ČTK, Reuters. Publikování nebo šíření obsahu je zakázáno bez předchozího souhlasu. 