



LN 7. srpna 2010

Titulní strana

Téma

Domov

Regiony

Svět/téma

Svět

Kultura

Názory

Rozhovor

Horizont

Peníze & byznys

Sobotní téma

Sport

Sport/ofsajd

Orientace

Orientace/téma

Orientace/studovna

Orientace/esej

Orientace/věda

Orientace/rozhovor

Orientace/salon

Orientace/kritika

Orientace/zkušebna

Orientace/okno

Orientace/výběr

Brno a jižní Morava

Morava a Slezsko

Relax

Datum vydání

Po Út St Čt Pá So Ne

26 27 28 29 30 31 01

02 03 04 05 06 07 08

09 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

30 31 01 02 03 04 05



Srpen 2010

LIDOVÉ NOVINY

LN v zahraničí | servis centra | samizdatové LN | osmičkový archiv | historie LN

Urbanista: Kontrola rozvoje existuje. Musí se umět použít

7. srpna 2010

Špatná situace s rozvojem obcí se pomalu začíná měnit.

Nastupuje zkušenější generace starostů, říká odborník na urbanismus z Fakulty architektury ČVUT Jan Jehlík.

* LN Existuje v Česku dostatečná kontrola územního rozvoje?

Nástroje na ovlivňování rozvoje existují, záleží na jejich použití. Základním nástrojem je územní plán, který určuje, kde se může a kde nesmí stavět. Musíme ale přijmout, že obce mají právo se rozvíjet a rozhodovat o svém rozvoji. A mají tedy právo i na špatná rozhodnutí.

* LN Některé obce ale zatím územní plán nemají. Je jiná možnost?

Pokud obec územní plán má, může jí často pomoci. Ale i bez něj existuje způsob, obzvláště pro malé obce, jak rozvoj ovlivňovat. Je to třeba urbanistická studie. A jsou i jiné varianty, například aktivita obce v rámci územního řízení.

* LN Jaké problémy vnímáte v rozvoji obcí jako nejnaléhavější?

Velký problém bývá hustota zástavby. Někteří starostové přiznávají, že neradi prodávají menší pozemky pro řadové domky jako dřív, ale velké pozemky, kdy se zastaví několik arů. Vidí v tom paradoxně větší kvalitu. Ale to vyvolává problém s rozrůstáním sídel do krajiny a s malou kompaktností „komunity“. Na malém pozemku se ale musí stavět také kvalitně.

* LN Proč nebyly problémy dříve?

I dříve obce rostly. Existoval ale tlak z druhé strany, totiž hospodaření na polích. Pole bylo nutné k přežití a jeho zastavování ve větším bylo nemyšlitelné. To je dnes jiné.

* LN Stává se často, že je vedení obcí slabé a uzavře špatné smlouvy?

Jednoznačně. U malých obcí to bývá častý problém. Proti starostům sedí developeři s právníky a mají návrh ve znalosti problematiky a právních záležitostí.

* LN Co s tím lze dělat?

Musíme se poučit. Myslím si ale, že situace se už lehce mění. Na radnice i menších obcí přichází jiná generace starostů, kteří už mají určité zkušenosti. Ti bohužel často po bývalém vedení zdědili staré, někdy dost nevýhodné smlouvy, se kterými se musí vypořádat. Ale jinak to nejde než sehnat profesionály a snažit se to dělat jinak.

* LN Rozvíjí se obce v Česku o mnoho hůř než jinde v Evropě?

Takovým rozvojem si prošla většina zemí, u nás to zatím není ještě stabilizované. Máme ale jeden zvláštní problém - nechceme do řadových domků, které jsou typické třeba pro Anglii, Holandsko nebo částečně i Německo. Taková zástavba přitom významně tvoří urbánní prostředí.

Hlavní zprávy

Vojáci dovezli psy z mise v Afghánistánu, armáda je zabila

Česká vojenská mise v Afghánistánu má dvě další oběti. Nikoliv lidské, ale psi. Pro smrt si přijeli do sprchy v... [\[VÍCE \]](#)

Zlaté časy zelené energie končí. Ministerstvo omezí její zvýhodnění

Boom solárních elektráren v Česku má před sebou zřejmě poslední měsíce. Signály, že se stát chystá omezit živelny... [\[VÍCE \]](#)

Povodňové rabování: Rumuni si odnášeli rotoped, Poláci kradli benzín

Policisté v Libereckém kraji zadrželi v noci na dnešek pět cizinců podezřelých z rabování. Oznámil to krajský policejník... [\[VÍCE \]](#)

Ministr chce zapojit všechny nezaměstnané do veřejných prací

Ministr Drábek chystá radikální změnu. Ti, kteří budou chtít získat příspěvek v hmotné nouzi, budou mít povinnost... [\[VÍCE \]](#)

REKLAMA

REKLAMA

JANA SOTONOVÁ

[diskuse](#) [tisk](#) [tip redakci](#) [poslat e-mailem](#)

[Vybrali SME](#) [Facebook](#) [Google](#) [Linkuj](#) [Twitter](#)

DISKUSE

Počet příspěvků: **0**, poslední Zobrazuji posledních 0 příspěvků.

[vstoupit do diskuse](#) 

LIDOVÉ NOVINY DO KAŽDÉ RODINY

[RSS](#) | [zprávy pro WAP/PDA](#) | [zpravodajství e-mailem](#) | [Redakce](#) | [Práce v mediální skupině MAFRA](#) | [Soukromí](#) | [Inzerce v LN](#) | [Reklama na Lidovky.cz](#) | [Předplatné](#)
© 2010 MAFRA, a.s., ISSN 1213-1385 © Copyright ČTK, Reuters. Publikování nebo šíření obsahu je zakázáno bez předchozího souhlasu. 37